

ПРОТОКОЛ № 1/2022

Вх. № 954/Т от 12.04.2022

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 27 в очно-заочной форме голосования.

«01» апреля 2022 г.

г. Киров

С «30» марта 2022 г. по «01» апреля 2022 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 27 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [REDACTED], кв. [REDACTED] (Свидетельство о гос. регистрации права [REDACTED].)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 27 (во дворе) «30» марта 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «30» марта 2022 г. по «01» апреля 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 27, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «01» апреля 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 885,0 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 885,0 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 474,3 кв.м., что соответствует 53,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 12 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,40 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 3) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 4) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 5) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 6) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 7) Уполномочить управляющую компанию ООО «Лянгасово» ежемесячно собирать показания ИПУ электроэнергии и направлять ежемесячные Акты снятия показаний в РСО для начисления платы и принятия к учету, а также контроля КР на СОИ.
- 8) Утвердить с 01.04.2022 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), размер платы на дополнительную услугу по снятию показаний ИПУ электроэнергии представителями управляющей компании с участием собственников дома в размере 0,05 руб. с кв.м. в месяц за счет непредвиденных расходов.
- 9) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 10) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**



**1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Избрать:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_,

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	474,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_,

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_, и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

**2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,40 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,40 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	474,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,40 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	474,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).



**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	474,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	474,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

**6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	474,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил уполномочить управляющую компанию ООО «Лянгасово» ежемесячно собирать показания ИПУ электроэнергии и направлять ежемесячные Акты снятия показаний в РСО для начисления платы и принятия к учету, а также контроля КР на СОИ.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить управляющую компанию ООО «Лянгасово» ежемесячно собирать показания ИПУ электроэнергии и направлять ежемесячные Акты снятия показаний в РСО для начисления платы и принятия к учету, а также контроля КР на СОИ.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	474,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение уполномочить управляющую компанию ООО «Лянгасово» ежемесячно собирать показания ИПУ электроэнергии и направлять ежемесячные Акты снятия показаний в РСО для начисления платы и принятия к учету, а также контроля КР на СОИ.

**8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.04.2022 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания



общего имущества в многоквартирном доме (по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), размер платы на дополнительную услугу по снятию показаний ИПУ электроэнергии представителями управляющей компании с участием собственников дома в размере 0,05 руб. с кв.м. в месяц за счет непредвиденных расходов.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.04.2022 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), размер платы на дополнительную услугу по снятию показаний ИПУ электроэнергии представителями управляющей компании с участием собственников дома в размере 0,05 руб. с кв.м. в месяц за счет непредвиденных расходов.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	474,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение утверждать с 01.04.2022 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), размер платы на дополнительную услугу по снятию показаний ИПУ электроэнергии представителями управляющей компании с участием собственников дома в размере 0,05 руб. с кв.м. в месяц за счет непредвиденных расходов.

**9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	474,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение, о том что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	474,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%



Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  / «01» апреля 2022 г.

Секретарь собрания  «01» апреля 2022 г.



Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 1/2022 от 01.09.2022  
Содержание жилья с 01.01.2022 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Октябрьская, д.27

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	
5	Управление жилым фондом	
6	Дератизация и дезинсекция подвалов	
7	Техническое обслуживание газового оборудования	
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	
<b>Итого:</b>		<b>17,11</b>

Текущий ремонт подрядным способом  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

6,29

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

23,40

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



План работ по текущему ремонту на 2022год МКД по адресу:

Приложение  
№2 к протоколу № 1/2022  
от 01.04.2022

Октябрьская 27

S МКД 885,0 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2022	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
<b>Инженерные сети</b>								
1	Непредвиденные ремонтные работы		5000	1,0	5000	0,47		
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>			<b>Сумма затрат :</b>		<b>5000</b>	<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>		<b>0,47</b>

\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Приложение  
№3 к протоколу № 1/2022  
от 01.04.2022

План работ по капитальному ремонту 2022 год

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2022 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД  
Члены совета МКД:

---



---



---



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ОКТЯБРЬСКАЯ Д.27

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
2	45,8				
1	45,3				
3	50,7				
4	46,1				
5	46,4				
6	49,9				
7	66				
8	41,4				
9	49,5				
10	67,1				
11	41,6				
12	50,6				
13	50,6				
14	45,7				
15	45,4				
16	50,6				
17	46,1				
18	46,2				

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Октябрьская, д. 27**

**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 27 – во дворе многоквартирного дома.

**Дата, время очной части собрания:**

# 30.03.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 27 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
7. Уполномочить управляющую компанию ООО «Лянгасово» ежемесячно собирать показания ИПУ электроэнергии и направлять ежемесячные Акты снятия показаний в РСО для начисления платы и принятия к учету, а также контроля КР на СОИ.
8. Утвердить сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), размер платы на дополнительную услугу по снятию показаний ИПУ электроэнергии представителями управляющей компании с участием собственников дома в размере 0,05 руб. с кв.м. в месяц за счет непредвиденных расходов.
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
10. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №



**Акт  
осмотра места размещения уведомления  
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников  
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 27

«21» 03 2022 г.

Осуществлѐн «21» 03 2022 года в 13 ч. 20 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «30» 03 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 27

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

--

---

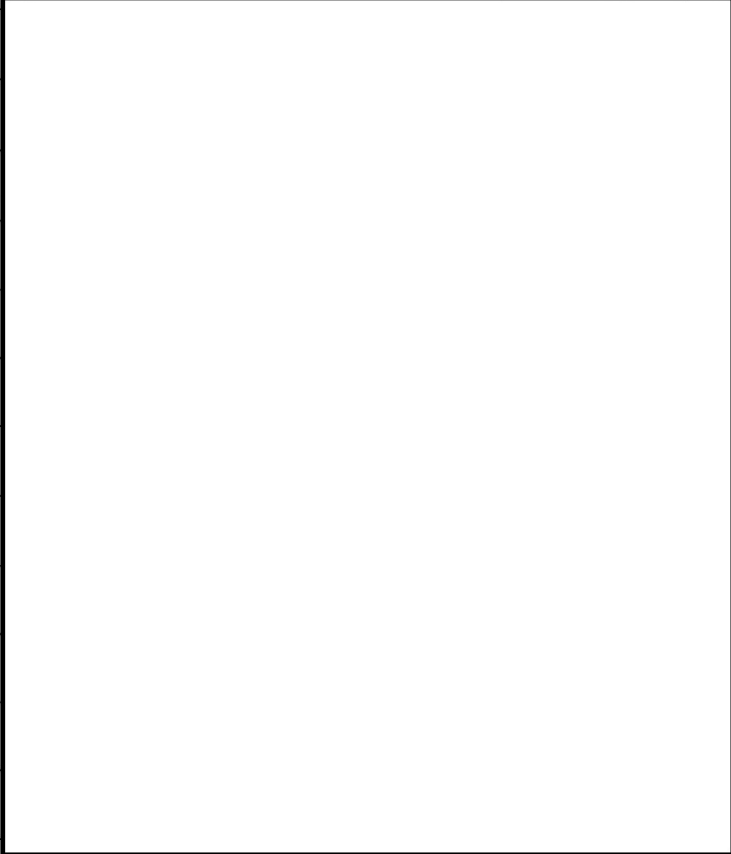
---

---

---

---

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
общему собранию собственников помещений в МКД  
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 27

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	16				
2	13				
3	18				
4	14				
5	7				
6	3				
7	12				
8	8				
9	6				
10	9				
11	2				
12	11				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от « 01 » 04 2022 года МКД № 27 по ул. Октябрьская, г.Кирова , мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	кв. №	Доли в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись	
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	16	50,8			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	16					✓			✓			✓			✓			✓				
3	9	49,9				✓			✓			✓			✓			✓				
4	12	50,8				✓			✓			✓			✓			✓				
5	12					✓			✓			✓			✓			✓				
6	7	66				✓			✓			✓			✓			✓				
7	7					✓			✓			✓			✓			✓				
8	14	45,7				✓			✓			✓			✓			✓				
9	13	50,8				✓			✓			✓			✓			✓				
10	3	36,9				✓			✓			✓			✓			✓				
11	1	45,3				✓			✓			✓			✓			✓				
12	13	50,8				✓			✓			✓			✓			✓				
13	6	49,9				✓			✓			✓			✓			✓				
14	18	46,8				✓			✓			✓			✓			✓				
15																						
16																						
17																						
18																						

**1. Избрать председателем**  
 [Redacted] № [Redacted]  
**Секретарём собрания:**  
 [Redacted] кв. № [Redacted]  
 Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

**2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,40 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)**

**3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)**

**4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)**

**5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. г. перенести на 2023-2025 г. г.**

Председатель собрания  
 Секретарь собрания  
 [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/колл  
 общее собрание собственников от « 01 » 04 2022-года МКД № 27 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартиры	Доли в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	16	50/6		[Redacted]	✓				✓					✓			✓			[Redacted]	
2	16				✓				✓					✓			✓				
3	9				✓				✓					✓			✓				
4	12				✓				✓					✓			✓				
5	12				✓				✓					✓			✓				
6	7				✓				✓					✓			✓				
7	7				✓				✓					✓			✓				
8	14				✓				✓					✓			✓				
9	13				✓				✓					✓			✓				
10	3				✓				✓					✓			✓				
11	1				✓				✓					✓			✓				
12	13				✓				✓					✓			✓				
13	6				✓				✓					✓			✓				
14	18				✓				✓					✓			✓				

председатель собрания \_\_\_\_\_  
 секретарь собрания \_\_\_\_\_



# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 30.03.2022 ПО 01.04.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 30.03.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 27

#### Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания –  секретарь собрания –  **Решение принято.**
2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 23,40 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1). **Решение принято.**
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). **Решение принято.**
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). **Решение принято.**
5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г. **Решение принято.**
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). **Решение принято.**
7. Уполномочить управляющую компанию ООО «Лянгасово» ежемесячно собирать показания ИПУ электроэнергии и направлять ежемесячные Акты снятия показаний в РСО для начисления платы и принятия к учету, а также контроля КР на СОИ. **Решение не принято.**
8. Утвердить с 01.04.2022 г. сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), размер платы на дополнительную услугу по снятию показаний ИПУ электроэнергии представителями управляющей компании с участием собственников дома в размере 0,05 руб. с кв.м. в месяц за счет непредвиденных расходов. **Решение не принято.**
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение не принято.**
10. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято.**

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 27

«03» 04 2022 г.

Осуществлѐн «03» 04 2022 года в 13 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2022 от 01.04.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 27

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 27

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

/

--

---

---

---

---

---